



COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

VENDITA ALLOGGI

BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI N. 2 ALLOGGI DEL COMUNE DI ORTUCCHIO IN APPLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA REGIONE ABRUZZO GIUNTA REGIONALE N. 494 DEL 30 LUGLIO 2012.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Regione Abruzzo Giunta Regionale n. 494 del 30 Luglio 2012 con la quale è stato approvato il piano di valorizzazione e vendita del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica presentato dal Comune di Ortucchio avente ad oggetto: valorizzazione del patrimonio pubblico abitativo. Autorizzazione piano di vendita. Legge Regionale 06/07/2011 n. 494;

Viste:

- la determina n. 195/253 del 24.6.2024 di approvazione della perizia di stima dell'alloggio sito in via Cesare Battisti, 14/A;
- la determina n. 196/257 del 1.7.2024 di approvazione della perizia di stima dell'alloggio sotto in via Roma, 38/A

Visto il bando pubblico prot. n. 4297 del 8.7.2024, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 426/2024, per la vendita di n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Ortucchio in applicazione alla Deliberazione della Regione Abruzzo Giunta Regionale n. 494 del 30.7.2012;

Visto il verbale di non pervenuto prot. 5118 del 12.8.2024, per l'alloggio n. 1 (in quanto il 1° esperimento andato deserto);

(2° ESPERIMENTO)

- **IMMOBILE N. 1** : Via Cesare Battisti n. 14/D, S1-T
CONSISTENZA: vani catastali 4,0 –
DATI CATASTALI: fg. 20 n. 1004 sub 5, Cat.A/4, classe 3 – Rendita € 175,60
VALORE COMPLESSIVO A BASTE D'ASTA: € 16.050,00 (sedecimilacinquanta/00) + I.V.A. se dovuta;

(1° ESPERIMENTO)

- **IMMOBILE N. 1** : Via Cesare Battisti n. 14/D, S1-T
CONSISTENZA: vani catastali 4,0 –
DATI CATASTALI: fg. 20 n. 1004 sub 5, Cat.A/4, classe 3 – Rendita € 175,60
VALORE COMPLESSIVO A BASTE D'ASTA: € 17.655,00 (diciassettemilaseicentocinquantacinque/00) + I.V.A. se dovuta;



COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

Preso atto dell'attuale disponibilità dei n. 1 alloggio comunale, di cui sopra;

Ritenuto di poter operare in merito;

AVVISA

che il Comune di Ortucchio (AQ), intende alienare n. 1 immobile, sopra riportato, alle condizioni di cui a seguire:

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta:

- le persone fisiche in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- cittadini extra U.E. in regola con il permesso di soggiorno;
- le persone giuridiche aventi sede legale in Italia o in uno Stato dell'Unione Europea, ovvero che operano in Italia o che abbiano in Italia la sede dell'Amministrazione o l'oggetto principale della loro attività;

I partecipanti non devono avere vertenze o contenziosi in atto con il Comune di Ortucchio al momento della presentazione dell'offerta;

Tali requisiti dovranno essere posseduti oltre che alla data di pubblicazione del presente bando, anche alla stipula dell'atto di vendita.

Tali requisiti potranno essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. n. 445/2000;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati in possesso dei requisiti di cui di sopra dovranno formulare la propria offerta esclusivamente mediante l'apposito modulo B) disponibile presso l'ufficio Tecnico del Comune di Ortucchio o scaricabile dal sito web: www.comunediorrucchio.it.

Nel Modulo B) allegato dovrà essere indicato:

1. il prezzo offerto in cifre e in lettere, che deve essere superiore almeno dell'1% rispetto a quello indicato a base d'asta;
2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente bando;
3. allegato assegno circolare non trasferibile intestato a **Comune di Ortucchio** del **valore pari al 10% della base d'asta**, quale deposito cauzionale che sarà restituito nel termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione della gara.

Ogni singola offerta, debitamente compilata con computer o a mano in stampatello leggibile (penna nera), dovrà essere inserita in busta chiusa e debitamente sigillata, il tutto a pena di esclusione dal bando.

Sull'esterno della busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:



COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

“OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE ALLOGGIO N. ____, SITO IN VIA _____, n. _____. OFFERENTE: (nome, cognome, indirizzo)”

Le offerte, come sopra predisposte, dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo, esclusivamente a mano, a mezzo di raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno lunedì 21 Ottobre 2024**.

Si precisa che per più offerte sarà sufficiente comunque presentare un unico assegno circolare, quale deposito cauzionale, del valore pari al 10% della base d'asta dell'immobili con valore più alto.

Oltre tale termine non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa dell'offerta precedente.

VISITA AGLI ALLOGGI

Le unità immobiliari poste in vendita con il presente bando potranno essere visitate dagli interessati previo appuntamento al numero telefonico 0863-830436 nei giorni di **Martedì e Giovedì** dalle ore **10,00** alle ore **12,00**.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Le offerte pervenute nel termine indicato saranno aperte in **seduta pubblica** il giorno **lunedì 12 agosto 2024** dalle ore **15:00** presso la sala Consiliare, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e alla presenza di n. 2 dipendenti comunali.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento. L'offerta dovrà essere di importo non inferiore all'1 % rispetto all'importo a base d'asta.

L'offerta dovrà essere espressa in lettere e in cifre e in caso di discordanza, prevale l'importo definitivo in lettere.

L'offerta dovrà essere completata in ogni sua parte e sottoscritta attraverso il Modulo A), predisposto da questo Ente, con allegato deposito cauzionale e fotocopia della carta d'identità e codice fiscale, in corso di validità. Ogni elemento mancante determinerà l'esclusione dalla gara.

N.B. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata un'unica offerta valida.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L'aggiudicazione sarà effettuata esclusivamente in favore del miglior offerente. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La stipula dell'atto di acquisto è subordinata all'approvazione definitiva dell'esito di gara da parte del Responsabile del Procedimento.

L'acquirente dovrà versare al Comune di Ortucchio, in sede di stipula dell'atto di acquisto, il saldo di quanto dovuto, detratto il deposito cauzionale versato. Inoltre dovrà versare il rimborso delle spese amministrative sostenute dal Comune e stabilite complessivamente in € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), con adeguamento Istat.



COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'assegnazione per motivi non imputabili al Comune di Ortucchio, oppure qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto con la conseguente decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione da parte del Comune di Ortucchio. In tal caso il Comune di Ortucchio procederà ad individuare il nuovo aggiudicatario secondo l'ordine di graduatoria, ovvero a procedere a nuova asta, in mancanza di offerte valide.

Nel caso in cui intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'alloggio, il Comune di Ortucchio potrà, con proprio provvedimento amministrativo motivato, annullare la gara ad ogni effetto di legge. In questo caso l'Amministrazione comunale sarà tenuta esclusivamente alla restituzione della cauzione versata.

Il contratto di vendita avverrà entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. Il Comune di Ortucchio comunque potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere al soggetto aggiudicatario, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una proroga non superiore a 30 giorni.

Il prezzo risultante dell'offerta e le spese amministrative, relative all'alloggio individuato dovranno essere corrisposti in un'unica soluzione, mediante n. 2 separati assegni circolari non trasferibili intestati a "Comune di Ortucchio", contestualmente all'atto di compravendita.

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie, catastali e bolli, saranno a carico dell'acquirente.

L'atto di vendita dell'alloggio verrà intestato esclusivamente a nome del soggetto che ha presentato l'offerta, tenendo presente la scelta del regime patrimoniale dei beni in caso di coniugi, che dovrà essere dichiarato nel modulo A).

La documentazione tecnico-catastale e ulteriori informazioni relative all'immobile oggetto di vendita potranno essere reperite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ortucchio nel giorno programmato per la visita dell'alloggio.

L'unità immobiliare sarà ceduta **nello stato di fatto e di diritto in cui si trova** senza obbligo per l'Amministrazione comunale venditrice di ulteriori spese di manutenzione e/o di migliorie.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando si rimanda alla Normativa regionale e nazionale di riferimento.

Ai sensi della Legge n.241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Simona Leopardi.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di Ortucchio, Piazza A. Zampa, n. 5 – Ortucchio (AQ) _ tel. 0863-830436; mail: info@comune.ortucchio.aq.it; pec: procomunediortucchioaq@pec.it.

Ortucchio, 16.9.2024.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

ING. SIMONA LEOPARDI